



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE ITAPUCA  
**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 20/2026;  
Município de Itapuca/RS;  
Secretaria Municipal de Obras;

**1. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO:**

1.1. REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA FREI PIO BOSQUETI - QUARTA ETAPA, COMPOSTA DE ACESSO PARA OS BANHEIROS, REVITALIZAÇÃO DA CALÇADA DO ESPAÇO SOCIAL E IMPLANTAÇÃO DE FLOREIRAS NA ESCADARIA, LOCALIZADA NA RUA ARVOREZINHA ESQUINA COM RUA JOÃO PAGNUSSAT, CENTRO, ITAPUCA- RS.

**2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:**

2.1. A contratação de serviços para a reforma da Praça Frei Pio Bosqueti no município de Itapuca tem como finalidade proporcionar maior qualidade de vida à população, qualificando o espaço como local de lazer e convivência no município, além de viabilizar a realização de eventos públicos.

2.2. O principal objetivo da intervenção é requalificar o espaço urbano, tornando-o mais atrativo para a socialização, a prática de esportes e atividades de lazer, bem como para a realização de eventos. Busca-se, ainda, promover um ambiente que favoreça a convivência entre crianças, jovens e adultos, contribuindo para a saúde mental e a integração da comunidade.

2.3. As melhorias previstas tornarão a praça municipal mais acessível, esteticamente agradável e melhor estruturada, ampliando seu aproveitamento tanto pela população local quanto por visitantes.

2.4. Destaca-se que a presente demanda está alinhada aos princípios da administração pública, especialmente os da eficiência e da economicidade, visando à otimização dos recursos disponíveis e ao adequado cumprimento das obrigações institucionais.

2.5. Dessa forma, a revitalização da Praça Frei Pio Bosqueti configura-se como um investimento estratégico em infraestrutura, garantindo melhor aproveitamento do espaço e recursos públicos em prol a comunidade do município.

**3. ÁREA REQUISITANTE:**

3.1. Secretaria Municipal de Obras.

**4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

4.1. A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade **Concorrência, em sua forma eletrônica**, com critério de julgamento por **menor preço global**, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

4.2. O objeto caracteriza-se como **obra e serviço comum de engenharia**.

4.3. A empresa contratada deverá comprovar regularidade jurídica, fiscal e trabalhista, bem como qualificação técnica compatível com o objeto, mediante registro no CREA ou CAU,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

indicação de responsável técnico e emissão da respectiva ART ou RRT antes do início dos serviços.

4.4. Deverá apresentar atestado (s) de capacidade técnica que comprovem experiência em serviços similares, especialmente em obras de urbanização, pavimentação com pedra basáltica, execução de pisos de concreto e intervenções em espaços públicos.

4.5. A execução deverá ocorrer em estrita conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, observando as normas técnicas da ABNT, normas de acessibilidade e demais legislações aplicáveis.

4.6. A contratada será responsável pelo fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra qualificada, sendo exigida a utilização de materiais de primeira qualidade, conforme especificações técnicas. Serviços ou materiais em desacordo deverão ser refeitos ou substituídos sem ônus para a Administração.

4.7. Caberá à contratada o cumprimento das normas de segurança do trabalho, com fornecimento de EPIs, responsabilizando-se por quaisquer danos, acidentes ou prejuízos decorrentes da execução da obra.

4.8. A empresa deverá realizar a conferência prévia dos projetos e condições do local, comunicando eventuais divergências à fiscalização antes da execução dos serviços. Será responsável por todos os encargos diretos e indiretos decorrentes da execução, incluindo transporte, mão de obra, encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais, não havendo vínculo empregatício com a Administração.

4.9. A execução deverá respeitar rigorosamente os prazos estabelecidos no cronograma, salvo justificativa técnica devidamente aceita pela Administração.

4.10. A contratada deverá permitir a fiscalização e acompanhamento integral da obra pelos responsáveis técnicos e pela Administração Municipal.

4.11. Ao final, a obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, limpa e com a destinação adequada dos resíduos gerados.

## **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

5.1. O valor referência foi definido pela engenharia através de composições que deverão estar anexas ao processo e também do SINAPI e SICRO, sendo que a contratação se dará através de processo licitatório, uma vez que o Município não dispõe de estrutura, corpo técnico e nem aparelhamento necessário para execução de obra dessa natureza, sendo necessária a contratação de empresa capacitada para tal.

## **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

6.1. A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução da **Revitalização da Praça Frei Pio Bosqueti – Quarta Etapa**, contemplando a melhoria da infraestrutura existente e a qualificação do espaço público.

6.2 A intervenção abrange a execução de serviços preliminares, incluindo locação da obra e organização do canteiro, bem como a remoção do piso basáltico existente, com reaproveitamento dos materiais para nova pavimentação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

6.3. Prevê-se a revitalização do passeio público por meio da execução de piso basáltico com adequações de acessibilidade, incluindo a implantação de piso tátil direcional e de alerta, conforme normas técnicas vigentes.

6.4. Inclui, ainda, a construção de floreiras na escadaria, com execução de estruturas em pedra basáltica, assentadas sobre base de concreto ciclópico, com sistema de drenagem adequado, garantindo estabilidade e durabilidade.

6.5. No acesso aos banheiros, será executado piso em concreto armado polido, com estrutura composta por lastro de brita, lona plástica, armadura em tela de aço e concreto usinado, incluindo juntas de dilatação e acabamento final adequado.

6.6. Também será realizada a adequação de elementos existentes, como a execução de soleira em basalto e ajustes estruturais necessários, garantindo funcionalidade e acabamento adequado.

6.7. A solução contempla ainda a utilização de materiais de qualidade, execução conforme normas técnicas da ABNT, atendimento às condições de segurança e a entrega final da obra em perfeitas condições de uso, incluindo limpeza do local e destinação adequada dos resíduos.

6.8. Dessa forma, a contratação visa promover a melhoria da acessibilidade, segurança e estética do espaço público, proporcionando melhores condições de uso à população.

## **7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:**

7.1. Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro os projetos de engenharia, conforme planilha orçamentária e suas respectivas memórias de cálculo que deverão estar anexas ao processo licitatório.

## **8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

8.1. O valor de referência para contratação, conforme planilha orçamentária é de **R\$ 127.763,78 (cento e vinte e sete mil setecentos e sessenta e três reais e setenta e oito centavos)**.

## **9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:**

9.1. Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que devam ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado;

9.2. Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

9.3. Ademais, a existência de mais de uma empresa contratada poderia trazer uma série de transtornos quanto à eventual responsabilização por inesperados sinistros ocorridos e por ser uma obra de infraestrutura as empresas especializadas nesta área atendem aos requisitos de revitalização da praça.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

**10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:**

10.1. Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição dos bens e serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

**11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:**

11.1. A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Itapuca/RS para o ano de 2026, estando assim alinhada com o planejamento desta Secretaria.

**12. RESULTADOS PRETENDIDOS:**

12.1. Pretende-se com a presente contratação a melhor solução para a necessidade da Administração, através da seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobre preço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato;

12.2. A presente contratação exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

12.3. Com a contratação, pretende-se promover a melhoria da infraestrutura da Praça Frei Pio Bosqueti, garantindo melhores condições de acessibilidade, segurança e conforto aos usuários. Busca-se qualificar o espaço público por meio da revitalização dos passeios, adequação do acesso aos banheiros e implantação de floreiras, contribuindo para a valorização estética e funcional do ambiente.

12.4. Espera-se, ainda, aumentar a durabilidade das estruturas existentes, com a correta execução dos serviços e utilização de materiais adequados, reduzindo a necessidade de manutenções futuras.

12.5. Por fim, pretende-se proporcionar um espaço mais organizado, seguro e adequado ao uso da população, incentivando a convivência social e o uso contínuo da área pública.

**13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:**

13.1. Para a contratação pretendida, o Município realizou a contratação de profissional habilitado para elaboração dos projetos, profissional este que auxiliará a fiscalização na execução do objeto a ser contratado, realizando a emissão dos boletins de medição/relatórios de medição e demais documentos necessários a perfeita execução da obra;

Para a adequada instrução processual e execução da contratação, a Administração deverá adotar as seguintes providências:

a) Assegurar a elaboração, compatibilização e aprovação dos projetos técnicos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, por profissional habilitado, com a respectiva ART/RRT, bem como verificar a existência de dotação orçamentária e promover a reserva de recursos;

b) Elaborar o edital e seus anexos, incluindo minuta contratual, designar o agente de contratação e equipe de apoio, e submeter o processo à análise jurídica, promovendo os ajustes necessários;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

- c) Providenciar a publicação e divulgação do edital, realizar o procedimento licitatório em todas as suas fases, até a adjudicação e homologação do certame;
- d) Formalizar o contrato administrativo e designar gestor, fiscal e responsável técnico para acompanhamento da execução;
- e) Exigir da contratada, previamente ao início dos serviços, a ART/RRT de execução e demais documentos necessários, emitindo a respectiva ordem de início;
- f) Promover o acompanhamento e fiscalização da obra, verificando o cumprimento do cronograma, das especificações técnicas, das normas de segurança e das condicionantes ambientais, adotando as medidas cabíveis em caso de irregularidades;
- g) Realizar o recebimento provisório e definitivo do objeto, mediante verificação do cumprimento integral das obrigações contratuais.

**14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:**

- 14.1. A execução da obra poderá gerar impactos de baixa magnitude, como produção de resíduos da construção civil, poeira, ruídos e pequenas interferências no solo.
- 14.2. Esses impactos são temporários e poderão ser minimizados com a correta destinação dos resíduos, controle de poeira e organização do canteiro de obras, não havendo previsão de impactos ambientais relevantes por se tratar de área já urbanizada.
- 14.3. A fiscalização ambiental e o cumprimento das condicionantes serão acompanhados pelos órgãos competentes e pela equipe técnica do Município, garantindo que a execução da obra ocorra de forma ambientalmente adequada.

**15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

- 15.1. Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, entendemos que a presente contratação é viável e a melhor solução para a necessidade desta Secretaria, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Itapuca, 05 de maio de 2026.

---

Elizandro Ferreira Taborda  
Secretário Municipal de Obras

---

Charlise Ferreira Signor Burille  
Coordenador Administrativo

**VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:**

---

Delavir Scorsatto  
Prefeito Municipal